



№ 1121 от 28.12.2023 г.
на №19-05/5037 от 25.12.2023 г.

Заведующей сектором по
управлению муниципальным
имуществом Администрации
муниципального района
Краснокамский район Республики
Башкортостан
Ю.Г. Хузиной

Отдел архитектуры Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан сообщает, что согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Музяковский сельсовет, утвержденных Решением Совета СП Музяковский сельсовет от 24.10.2023 года № 25, земельный участок (площадь 1 250 кв.м., вид разрешённого использования – индивидуальное жилищное строительство) с кадастровым номером 02:33:010901:330 по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, сельское поселение Музяковский сельсовет, с. Музяк, ул. Мирная, д. 50, расположен в территориальной зоне «Ж-1».

Выписка из ПЗЗ:

Статья 35. Виды и состав территориальных зон

1. Жилая территориальная зона

В состав жилых территориальных зон включены:

зона «Ж-1» - зона для индивидуального жилищного строительства, зона блокированной жилой застройки

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства:

- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

- выращивание сельскохозяйственных культур;

- размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

Статья 44. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

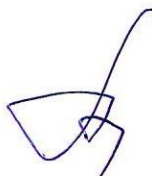
Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства смотри таблицу № 3.

Зона «Ж-1» - зона для индивидуального жилищного строительства, зона блокированной жилой застройки

| Классификатор видов разрешенного использования земельных участков | | | Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|---|---|---|--|------------------------------------|--|---|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | минимальная площадь земельного участка (га) | максимальная площадь земельного участка (га) | ширина участка по границе, м минимальная/максимальная | ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная | максимальное количество наземных этажей | минимальный отступ от красной линии (м) | максимальный коэффициент застройки наземной части (%) | максимальный коэффициент застройки подземной части (%) | максимальная высота ограждения (м) | минимальный коэффициент озеленения (%) | минимальные отступы от границы земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| зона «Ж-1» - зона для индивидуального жилищного строительства, зона блокированной жилой застройки | | | | | | | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 | 0,06 | 0,50 | 15/30 | 30/100 | 3 | 5 | 40 | 40 | 1,5 | 20 | 3 |

Главный архитектор

Исп. Алексеева А.Д.
8(34759) 7-75-56



М.А. Кузнецова