

Утверждаю



Глава Администрации
муниципального района
Краснокамский район
Республики Башкортостан

Р.М. Мусин

«29» декабря 2022г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района Краснокамский район Республика Башкортостан - организатор торгов, объявляет о проведении «03» февраля 2023г. в 10.00 часов торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) земельного участка.

Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РБ, Краснокамский район, с. Музяк, ул. Васильковая, д.16, утверждены постановлением Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 10.11.2022г. № 586.

1. Краткая характеристика земельного участка:

Лот № 1

Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Музяковский, с.Музяк, ул. Васильковая, д. 16
Кадастровый номер	02:33:010901:195
Площадь участка	1000 кв.м.
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Срок аренды	10 лет
Способ продажи	Аукцион
Форма подачи предложений о цене	Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов)
Начальная цена — ежегодная арендная плата	6 550,00 руб. (в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, № Н-57/2022 от 10 октября 2022г., исполнитель ООО «Агентство профессиональной оценки».
Задаток	5 895,00 руб. - 90% от начальной цены
Шаг аукциона	196,50 руб. - 3% от начальной цены
Ограничения и обременения	

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Музяковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан,

утвержденных Решением Совета сельского поселения Музяковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, земельные участки расположены в территориальной зоне «Ж-1».

Наружный газопровод. Организация выдавшая технические условия – филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): $\leq 5,0$ м³/час.

Источник газоснабжения: ГРС Нефтекамск.

Срок действия настоящих технических условий: 3 года с даты утверждения.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: год с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации

Наружный водопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Музяковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан. Новой застройки с.Музяк 174 участка – устройство водонапорных башен V=50м³ – 2 шт. диаметр ствола 2,0 м. высота 18,0м. в ограждении, благоустройство территории башен и электроснабжение, прокладка водопровода L=4.3 км из полиэтиленовых труб Ø90мм, устройство разрывных колодцев и пожарных гидрантов.

Улично-дорожная сеть. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Музяковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Внутриквартальная сеть автомобильных дорог с облегченным двухслойным асфальтовым покрытием шириной 6,0м L=1,2 км. С коэффициентом перевода в текущие цены 6,03 Внутриквартальная сеть автомобильных дорог с щебеночным покрытием шириной 6,0м L=3,4 км.

2. Заявки на участие в аукционе принимаются с **«30» декабря 2022г. по «30» января 2023 года** включительно с 09.00 по 17.00 (время местное) ежедневно (кроме выходных дней) с перерывом на обед с 13.00 до 14.00 часов по адресу: РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей д.33 каб.10 (Сектор по управлению муниципальным имуществом Администрации).

Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме, в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет не позднее **«30» января 2023г.** по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, л/с 05013063930)

Банк: Отделение-НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа

БИК 018073401

Казначейский счет (Р/счет) № 03232643806370000100

ЕКС (Кор/счет) № 40102810045370000067

ИНН 0231006296

КПП 023101001

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе (дата), лот №, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона. Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату стоимости ежегодной арендной платы земельного участка. В случае отказа победителя от подписания протокола результатов аукциона и/или договора, он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона **«01» февраля 2023 года**. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Регистрация участников будет производиться **«03» февраля 2023г с 09.30 до 09.55 часов** по месту нахождения комиссии по адресу: РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Карла Маркса, д. 3.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного

договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Оформить заявку, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора аренды) Вы можете в Секторе по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей 33, каб. № 10. Контактные телефоны: 8 (34759) 7-35-00.

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка представлены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального района Краснокамский район www.krasnokama.bashkortostan.ru.

В Администрацию муниципального
района Краснокамский район Республики
Башкортостан

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности
муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан,
согласно извещению, опубликованному на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru
от _____ № _____, назначенном на «03» февраля 2023г.

Ф.И.О./Наименование претендента _____

проживающий по адресу _____
тел. _____, эл. почта _____

Документ, удостоверяющий личность: _____
(для физических лиц)

Серия _____ № _____ выдан _____

ИНН _____

Банковские реквизиты претендента (для возврата задатка):

расчётный (лицевой) счёт № _____ в _____

(наименование, КПП банка)

корр.счёт № _____ БИК _____

Изучив извещение от _____ № _____, размещенное на официальном сайте
РФ www.torgi.gov.ru о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере
_____ рублей,

заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все
условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона,
техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка
(документацией по земельному участку), условиями возврата задатков, а также с проектом
договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию
земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности,
выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный
принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона
заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подтверждаю, что несу ответственность за достоверность представленной информации.

Приложение:

1. Заявка (в двух экземплярах).
2. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом.
3. Опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент: _____
(ФИО, подпись претендента или его полномочного представителя)

Дата составления заявки _____

Заявка принята

_____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

Подпись _____
(расшифровка подписи)

**Опись документов,
предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков,
находящихся в собственности муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан**

Настоящим _____
(наименование участника аукциона)
подтверждает, что для участия в аукционе к заявке представляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Оригинал (нужное отметить)	Копия (нужное отметить)	Кол-во
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Претендент: _____
(подпись претендента или его полномочного представителя)

Договор № _____
аренды земельного участка

с. Николо-Березовка

_____ 20__ г.

Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации Мусина Рустама Маратовича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 14.12.2005г. №05-03, с одной стороны, и

_____, дата рождения _____, паспорт: код подразделения _____ серия _____ номер _____, выдан _____, проживающий по адресу: _____, ИНН _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от ___ № ___, протокола заседания комиссии по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, и по продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления и концессионных соглашений от _____ (далее протокол №__ от _____), Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

из категории земель _____
с кадастровым номером _____,
общей площадью _____ кв. м,
расположенный по адресу: _____,
с видом разрешенного использования _____

далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____.

1.2. На момент заключения настоящего Договора сдаваемый в аренду Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____.

1.3. В пределах границ Участка отсутствуют объекты недвижимости.

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Описание земельного Участка: обладает всеми свойствами и качествами необходимыми для его использования по целевому назначению в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения Договора, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Участок не обременен правами третьих лиц.

3. Срок договора

3.1. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (Десять) лет: с 04 февраля 2023г

по 03 февраля 2032г.

3.2. Договор, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором, а также неустойку, предусмотренную пунктом 7.2 настоящего Договора.

Данные действия не могут быть расценены Арендатором в качестве продления настоящего Договора на неопределенный срок или в качестве согласия Арендодателя на продолжение арендных отношений.

3.4. Продление настоящего Договора на неопределенный срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы определен по результатам аукциона и составляет в год _____ руб.

Размер арендной платы на весь срок аренды не изменяется.

4.1.1. Стороны согласны, что для целей, определенных настоящим разделом Договора, количество дней в году принимается равным 365.

4.2. Внесенный победителем торгов (Арендатором) задаток в сумме _____ руб. засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды.

Оставшаяся после зачета задатка сумма годовой арендной платы оплачивается Арендатором в течении 20 календарных дней с момента подписания Договора.

4.3. Арендная плата, установленная в п.4.1 настоящего Договора, со второго года срока аренды делится на 12 месяцев и вносится Арендатором за каждый месяц вперед, в срок не позднее десятого числа текущего месяца путем перечисления на счет:

Получатель УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан)

ИНН 0231006296 **КПП** 023101001

Номер банковского счёта 03100643000000010100

Единый казначейский счёт: 40102810045370000067

Банк: Отделение-НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

БИК 018073401

КБК 70611105025050000120

ОКТМО 80637000

4.4. Расчет арендной платы определен в приложении к настоящему Договору, который является неотъемлемой его частью.

4.5. В платежных поручениях на уплату арендной платы в разделе «Назначение платежа» Арендатор указывает: «За аренду земельного участка», реквизиты Договора, кадастровый номер земельного участка, период, за который вносится арендная плата.

4.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в пункте 4.3 настоящего Договора.

4.7. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, если в платежном документе Арендатором не указан период платежа.

4.8. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов использования приводящих к его порче.

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы и установленный письменным извещением срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд, но не более чем на два срока вперед.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае существенного нарушения его условий:

- при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- при задолженности Арендатора по внесению арендной платы за землю в течение двух месяцев;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.2.2. Не препятствовать осуществлению Арендатором хозяйственной деятельности если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Участка.

5.2.4. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора направить его с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования Участка.

5.3.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.3.3. Не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ

на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.4. При осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) ущерб Участку и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.9. В случае смерти Арендатора его наследник в течение одного месяца с момента получения документов, подтверждающих правопреемство от Арендатора должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении настоящего Договора.

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей.

5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

5.4.12. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан не позднее 03 февраля 2032г., передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю в состоянии не хуже, чем при передаче Арендатору. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.13. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

5.4.14. Не осуществлять перевод долга по настоящему Договору. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, указанного в пункте 3.1. Договора, независимо от достижения цели предоставления Участка, а также при достижении согласия Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается в случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по требованию одной из Сторон:

6.4.1. При существенном нарушении условий Договора другой Стороной.

6.4.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

6.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю не позднее последнего дня срока действия Договора в состоянии не хуже, чем при передаче Арендатору.

6.6. В случае отказа или уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Участка, Арендодатель вправе принять Участок в одностороннем порядке с составлением соответствующего акта.

6.7. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и пени, предусмотренные пунктом 7.1. настоящего Договора.

6.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

6.9. Изменение, либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством.

6.10. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора он уплачивает Арендодателю пени в следующем порядке.

Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы, по сто восьмидесятый день начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Начиная со сто восемьдесят первого дня, следующего за нем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный пунктом 5.4.12 настоящего Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы и пени, в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Договора уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

7.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательства по оплате основного долга.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.5. В случае нарушения других условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором,

возмещению не подлежит ни при каких условиях.

8.2. В случае уклонения от заключения настоящего Договора внесенный задаток не возвращается.

8.3. В случае, если настоящий Договор не заключен в течение тридцати дней со дня направления проекта договора. Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктами 1 - 3 части 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.4. Размер убытков, причиненных Арендатору земельного участка, ограничением прав, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон. Расчет размера убытков, причиненных Арендатору временным занятием участка определяется в соответствии с соглашением.

8.5. Возврат Арендатору излишне уплаченной арендной платы осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в котором подано заявление Арендатора о возврате переплаты арендной платы по настоящему Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

9.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодателю, один - Арендатору.

9.5. К настоящему Договору прилагаются:

Расчет арендной платы.

Акт приема-передачи Участка.

9.6. Арендатор дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для получения уведомлений о задолженности по арендной плате.

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация муниципального района
Краснокамский район Республики
Башкортостан

Адрес: 452930, РБ, Краснокамский район,
с. Николо-Березовка, ул. Карла Марса, 3
Тел.: 8(34759) 7-35-00
ИНН 0231006296 КПП 023101001

Глава Администрации

_____ Р.М. Мусин
М.П.

Расчет
годовой арендной платы

Данный расчет действует с _____ по _____

Арендатор: _____

Кадастровый номер земельного участка:

Адрес (местоположение) участка:

Вид разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____
ежегодная арендная плата за Участок составила в размере _____ руб.

График платежей:

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь

Арендная плата по Договору вносится Арендатором счет:

Получатель УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района
Краснокамский район Республики Башкортостан)

ИНН 0231006296 КПП 023101001

Номер банковского счёта 031006430000000010100

Единый казначейский счёт: 401028100453700000067

Банк: Отделение-НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике
Башкортостан г. Уфа

БИК 018073401

КБК 70611105025050000120

ОКТМО 80637000

Арендодатель:

Арендатор:

_____)

_____)

_____)

_____ / _____)

М.П.

Исполнитель: _____ Тел. _____

**Акт
приема-передачи**

к Договору аренды земельного участка № _____ от _____ 20__.

с. Николо-Березовка _____ г.

Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации Мусина Рустама Маратовича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 14.12.2005г. №05-03, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м, расположенным по адресу: _____ с видом разрешенного использования _____.

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодателю, один -Арендатору.

5. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

_____ / _____

М.П.