



КАРАР

« 01 » август 20 16 й. № 119

Об утверждении проекта
планировки территории жилых
кварталов расположенных на южной окраине
д. Воробьево (микрорайон «Южный»),
сельского поселения Музяковский сельсовет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » августа 20 16 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом сельского поселения Музяковский сельсовет утвержденным решением Совета сельского поселения Музяковский сельсовет от 02.04.2015 года, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Музяковский сельсовет, утвержденные решением Совета сельского поселения Музяковский сельсовет, в целях соблюдения прав и законных интересов жителей сельского поселения Музяковский сельсовет, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и создания условий для привлечения инвестиций, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом Протокола по результатам публичных слушаний от 29.07.2015 г, Устава сельского поселения Музяковский сельсовет, Администрация сельского поселения Музяковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки д. Воробьево сельского поселения Музяковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, территории жилых кварталов, расположенных на южной окраине д. Воробьево (микрорайон «Южный») (Приложение 1, 2).

2. Рекомендовать отделу архитектуры Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, МУП «Краснокамстройзаказчик», подразделениям администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом планировки территории

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Краснокамские Зори» и разместить на официальном сайте сельского поселения Музяковский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.muzyak.krasnokama.ru

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ИО главы сельского поселения



В.О. Шакиева

Протокол

публичных слушаний сельского поселения Музяковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Дата: 29.07.2016 год в 11.00 ч.

Место проведения: с.Музяк, ул.Центральная д.51

Приглашены: Директор МУП "КРАСНОКАМСТРОЙЗАКАЗЧИК" Муниципального района Краснокамский район РБ - Брехов Александр Леонидович.
Главный архитектор Отдела архитектуры Краснокамского района РБ – Каримов Алик Мидехатович.

Председательствовал:

И.о.главы СП Музяковский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ - Шакиева Вилена Олеговна

Секретарь: Специалист I категории Валикиева Светална Васильевна

Присутствовали 35 человек

Повестка дня:

1. Проект планировки и проект межевания микрорайона перспективного развития д. Воробьево

Выступил директор МУП "КРАСНОКАМСТРОЙЗАКАЗЧИК" Брехов Александр Леонидович: в соответствии с положением утвержденного Генерального плана д.Воробьево, территория площадью около 39 га, примыкающая к юго-восточной границе деревни Воробьево, была определена как «Резервные селитебные территории».

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексом РФ, ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую,» на основании решения Совета сельского поселения Николо-0Березовский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ « О переводе лесов I категории» от 04.07.2008 года № 104 и решения муниципального района Краснокамский район РБ «Об освоении земель восточной части села Николо-Березовка для индивидуальной жилищной застройки» от 16.07.2008 года № 22-22, и на основании проведенных администрацией муниципального района Краснокамский район РБ конкурсных процедур, разработан Проект планировки данной территории, для целей малоэтажного жилищного строительства.

Согласно распоряжения правительства РБ № 1173-р от 29.10.2015года, в границах земельного участка, площадью 125 га, из квартала 49 Николо-Березовского участкового лесничества, ГУ Янаульского лесничества, примыкающего к восточной границе села Николо-Березовка, было согласовано предложение о включении этого земельного участка в границы села Николо-Березовка.

Территория в границах проектирования расположена на свободной от застройки территории. В настоящее время территория занята сельскохозяйственными угодьями – пашня, кустарником. Территория частично затопляется в перевод весенних паводков. Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

Учитывая индивидуальность градостроительной ситуации планировочное решение предлагаемое решение предлагаемой жилой группы выполнено с учетом существующей застройки д.Воробьево, с сохранением необходимых транспортных, пешеходных и инженерных коммуникаций, в том числе дороги Нефтекамск-Зубовка между существующей и проектируемой жилой застройки.

Территория в границах проектирования расположена за пределами охранных зон действующих инженерных сооружений

Проектом предусмотрено использование свободного от застройки участка в соответствии с разрешенным видом использования, в именно под застройку индивидуального жилищного строительства не более 2 – этажей.

- 1.Общая площадь жилых домов- 20240,1 тыс.м² общей площади квартир;
- 2.Сущесвующий сохраняемый жилищный фонд – 4770,1 тыс.м² общей площади квартир;
- 3.Новое жилищное строительство – 15470,0 тыс.м² общей площади квартир;
4. Количество участков существующей жилой застройки – 171 участков;
5. Количество участков проектируемой индивидуальной застройки – 221 участок;
6. Численность населения существующей жилой застройки - 268 человек;
7. Численность населения проектируемой индивидуальной застройки – 663 человека.

Проектом предусмотрено использование части участка площадью 2,2 га в соответствии с разрешенным видом использования, под размещение объектов общественно-культурного центра. № квартала.

Планируемые схемы потоков автотранспорта и пешеходов увязаны со сложившимися схемами движения по селу, и предусматривают развитие существующих улиц, организацию новых.

Территория, рассматриваемая настоящим проектом, является незастроенной и нуждается в оснащении всеми необходимыми системами инженерно-технического обеспечения.

Настоящим проектом планировки д.Воробьево предусматривается развитие осваиваемой территории с увеличением численности населения до 1 тыс. человек.

Водоснабжение территории проекта планировки будет осуществляться на 1- ом этапе от индивидуальных колодцев, в дальнейшем будет разработан проект хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода всего населенного пункта д.Воробьево от существующего водопровода, расположенного в непосредственной близости.

Проектом планировки предусматривается оборудование территории жилыми домами, оборудованными выгребными ямами с вывозом стоков специализированными машинами.

Исходя из планировочной структуры и очередности освоения территории, предлагается прокладка соответствующих газовых сетей от существующего газопровода низкого давления. Размещение газопроводов в пределах поперечным профилей улиц. Прокладка-подземная из полиэтиленовых труб.

Теплоснабжение проектируемая индивидуальной жилой застройки индивидуальное и предусматривается от двухконтурных автоматических отопительных газовых водонагревателей типа АОГВ, теплоснабжение общественных зданий от котельных блочного типа.

Электроснабжение деревни Воробьево в Краснокамском районе РБ предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции 35/6 кВ. по ВЛ-6кВ проводами марки СИП.

Проектом намечается развитие средств телефонной и интернет связи на первую и вторую очередь строительства из расчета 100% охвата населенного пункта.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности предусматриваются в соответствии с заданием Управления по чрезвычайным ситуациям при правительстве РБ.

Вопрос поступил от Муштинкиной Т.В.: *Есть ли возможность купить земельные участки?*

Ответил Каримов А.М.: *Если земельные участки останутся после раздачи их гражданам вставшим на учет по различным категориям (многодетные семьи, семьи имеющие ребенка-инвалида ...), то возможность приобретения будет.*

Вопрос Ахметшиной Л.А.: *Новый квартал будет относиться к городу или д.Воробьево?*

Ответил Каримов А.М.: *Будет относиться к д.Воробьево Музяковскому сельсовету Краснокамского района Республики Башкортостан.*

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Шакиева В.О.

Валикиева С.В.

РЕШЕНИЕ

комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу «Проект планировки и проект межевания микрорайона перспективного развития д. Воробьево» № 01 от 29 июля 2016 года

В соответствии со ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 28 Градостроительного Кодекса российской Федерации, Устава сельского поселения Музяковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, комиссия по проведению публичных слушаний по вопросу «Проект планировки и проект межевания микрорайона перспективного развития д. Воробьево»

РЕШИЛА:

1. Проект постановления Об утверждении проекта планировки территории жилых кварталов расположенных на южной окраине д. Воробьево (микрорайон «Южный»), сельского поселения Музяковский сельсовет внести на рассмотрение Администрации сельского поселения Музяковский сельсовет.

Председатель комиссии



Шакиева В.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу «по вопросу «Проект планировки и проект межевания микрорайона перспективного развития д. Воробьево»

с. Музяк

29.07.2016

Публичное слушание по вопросу «Проект планировки и проект межевания микрорайона перспективного развития д. Воробьево» проведено 29 июля 2016 года в здании МБОУ «СОШ с. Музяк» по адресу: ул. Школьная, д. 2, с. Музяк.

Проект был обнародован в здании Администрации сельского поселения Музяковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан. Письменных предложений не поступало. В публичных слушаний приняли участие 35 человек, выступили 2 человека. Устных предложений не поступало.

Участники публичного слушания рекомендовали проект постановления Об утверждении проекта планировки территории жилых кварталов расположенных на южной окраине д. Воробьево (микрорайон «Южный», сельского поселения Музяковский сельсовет внести на рассмотрение Администрации сельского поселения Музяковский сельсовет.

Председатель комиссии



Шакиева В.О.